

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 25 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan
sử dụng đất tại xóm Đình, xã Quân Chu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 692/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 24/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 25 tháng 06 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Đình, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan sử dụng đất tại xóm Đình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 331 tờ bản đồ 151 (sau sáp nhập) diện tích 80 m² loại đất ONT+CLN có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Thập và bà Nguyễn Thị Hạnh khai phá trước 1993 sử dụng để ở, trồng cây lâu năm. Đến năm 2010 ông Thập, bà Hạnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan. Ngày 17/12/2010, gia đình ông Phương, bà Thoan được cấp GCNQSD đất số 0117 seri BA 226197 thửa đất 0 tờ bản đồ 0 diện tích 68 m² loại đất ở tại nông thôn. Thửa đất đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI đo đạc, chỉnh lý thành thửa 331 tờ bản đồ 151 diện tích 80 m². Phần diện tích 12 m² CLN tăng lên là do năm 2010 khi cấp GCNQSD đất gia đình kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD đất; phần diện tích đất nông nghiệp tăng thêm chưa có công trình. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp đất đai.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Đình, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 25 tháng 06 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 07 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan sử dụng đất tại xóm Đình, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đình, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường

